



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARA

Instituído pela Lei Municipal 04/77
Disponível em www.arara.pb.gov.br

EDIÇÃO ORDINÁRIA | EM 11 DE JANEIRO DE 2018

Página | 1



ATOS DO PODER EXECUTIVO

DECRETO Nº 02, DE 23 DE JANEIRO DE 2018

DISPÕE SOBRE ANULAÇÃO DOS TERMOS DE CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE ARARA, Estado da Paraíba, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 68, da Lei Orgânica do Município, e,

CONSIDERANDO os termos da Lei Municipal nº 08/98, de 26 de maio de 1998, que define os critérios para cessão de uso de terrenos pertencentes ao poder público municipal;

CONSIDERANDO que não foram observados os requisitos e procedimentos contidos na legislação municipal acima mencionada, dentre as quais a expressa vedação da venda e/ou repasse de lotes realizadas pelos cessionários a

terceiros e inexistência de cadastramento prévio e seleção de contemplados.

CONSIDERANDO que as concessões não tem nenhum respaldo legal, haja vista não respeitar os princípios basilares da administração pública, especificamente os da impessoalidade, moralidade e publicidade, previstos no art. 37 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO que as administrações anteriores distribuíram aleatoriamente termos de cessão de uso de terrenos públicos, inclusive no micro período eleitoral, sem observação dos critérios definidos na legislação municipal vigente;

CONSIDERANDO que a administração pública pode anular seus próprios atos, quando eivados de vícios que os tornem ilegais porque deles não se originam direitos conforme dispõe a Súmula nº 473 do STF;

CONSIDERANDO que a anulação poderá ser feita a qualquer tempo pela administração pública, com base no seu poder de autotutela sobre seus próprios atos, que independe de provocação do interessado, uma vez que estando a administração pública, vinculada ao princípio da legalidade, tem o poder-dever de zelar por sua observância;

CONSIDERANDO que os efeitos da anulação dos atos administrativos retroagem às suas origens;

DECRETA:

Art. 1º - Ficam **ANULADOS**, de pleno direito, todos os atos administrativos que concederam a cessão de uso dos terrenos públicos ainda não edificados, localizados nos Conjuntos "Cosma Anselmo" e "Antonio Mariz", a contar de 01/01/2012 a 31/12/2016;

Art. 2º - Ficam **REVOGADOS**, os TERMOS DE CESSÃO DE USO concedidos aos



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARA

Instituído pela Lei Municipal 04/77
Disponível em www.arara.pb.gov.br

EDIÇÃO ORDINÁRIA | EM 11 DE JANEIRO DE 2018

Página | 2

seguintes cessionários, com suas respectivas localizações e dimensões:

I - MARQUITO LOPES DA SILVA, residente e domiciliado na Rua Senador Ruy Carneiro, 159 - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 033.226.404-18, um LOTE URBANO em forma de um trapézio retângulo, localizado na Rua Projetada I, medindo 5,0 metros de frente por 5,43 metros de um dos lados, por 7,82 metros de outro, por 9,76 metros de fundos, perfazendo um total de 45,80 metros quadrados de área total, concedido em 11 de agosto de 2016;

II - OSMAR VIEIRA DE LIMA, residente e domiciliado na Rua Senador Ruy Carneiro, s/n - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 703.641.494-42, um LOTE URBANO em forma de um triângulo retângulo, localizado na Rua Projetada 6, medindo 5,0 metros de frente, por 20,0 metros de fundos, perfazendo um total de 100 metros quadrados de área total, concedido em 14 de setembro de 2016;

III - ALINE REIS DA COSTA, residente e domiciliada na Rua Manoel Firmino de Medeiros, 367 - Centro - Arara-PB, portadora do CPF nº 167.134.657-22, um LOTE URBANO em forma de um triângulo retângulo, localizado na Rua Projetada 6, medindo 8,0 metros de frente, por 19,85 metros de fundos, perfazendo um total de 158,8 metros quadrados de área total, concedido em 19 de outubro de 2016;

IV - JOSILENE PEREIRA DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Joaquim Cândido do Nascimento, s/n - Centro - Arara-PB, portadora do CPF nº 055.701.674-63, um IMÓVEL RESIDENCIAL POPULAR, localizado na Rua Projetada VII, Quadra H, Lote 10, medindo 8,0 metros de frente, por 18,0 metros de fundos, perfazendo um total de 144 metros quadrados de área total, concedido em 30 de maio de 2016;

V - MARCOS ANTONIO DUARTE DE MARIA, residente e domiciliado no Conjunto Antonio Mariz, 91 - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 106.447.874-30, um IMÓVEL RESIDENCIAL POPULAR, localizado na Rua Projetada VI, Quadra D, Lote 23, medindo 8,0

metros de frente, por 15,0 metros de fundos, perfazendo um total de 127,5 metros quadrados de área total, concedido em 04 de maio de 2014;

VI - WENDSON DE ARAÚJO SILVA, residente e domiciliado na Rua 07 de setembro, 102 - Centro - Solânea-PB, portador do CPF nº 095.052.234-12, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", medindo 6,0 metros de frente, por 15,0 metros de fundos, perfazendo um total de 90 metros quadrados de área total, concedido em 29 de julho de 2016;

VII - MARIA APARECIDA SANTOS DA COSTA, residente e domiciliada na Rua Manoel Virgínio de Maria, 104 - Centro - Arara-PB, portadora do CPF nº 047.098.894-06, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", medindo 6,0 metros de frente, por 15,0 metros de fundos, perfazendo um total de 90 metros quadrados de área total, concedido em 10 de fevereiro de 2011;

VIII - ISMERALDO JOSÉ DA SILVA, residente e domiciliado na Rua Pedro Gomes Caldeira, 59 - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 084.951.594-73, um LOTE URBANO, localizado na Rua Travessal do Conjunto "Antonio Mariz", medindo 11,0 metros de frente, por 120,0 metros de fundos, perfazendo um total de 1320 metros quadrados de área total, concedido em 04 de maio de 2015;

IX - MARIA ROSELI DE LIMA, residente e domiciliada na Rua Marísio Moreno, 553 - Centro - Arara-PB, portadora do CPF nº 032.183.514-05, um IMÓVEL URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", lote 10, medindo 5,6 metros de frente, por 14,0 metros de fundos, perfazendo um total de 78,4 metros quadrados de área total, concedido em 27 de julho de 2015;

X - MARIA AUXILIADORA FERREIRA DE SOUZA, residente e domiciliada na Rua Padre Ibiapina, 141 - Centro - Arara-PB, portadora do CPF nº 047.725.914-60, um LOTE URBANO, lote 07, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", medindo 5,6 metros de frente, por 14,0 metros de fundos,



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARA

Instituído pela Lei Municipal 04/77
Disponível em www.arara.pb.gov.br

EDIÇÃO ORDINÁRIA | EM 11 DE JANEIRO DE 2018

Página | 3

perfazendo um total de 78,4 metros quadrados de área total, concedido em 14 de abril de 2015;

XI - MARIA APARECIDA ROCHA DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Epitácio Pessoa, s/n - Centro - Arara-PB, portadora do CPF nº 060.380.614-79, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", medindo 5,3 metros de frente, por 12,6 metros de fundos, perfazendo um total de 66,78 metros quadrados de área total, concedido em 11 de janeiro de 2016;

XII - MARIA DO SOCORRO MARQUES DE OLIVEIRA, residente e domiciliada na Rua Pedro Bento da Silva, 128 - Centro - Arara-PB, portadora do CPF nº 045.334.624-30, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", lote 1, medindo 5,6 metros de frente, por 14,0 metros de fundos, perfazendo um total de 78,40 metros quadrados de área total, concedido em 27 de julho de 2015;

XIII - ELYAS MARQUES DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Pedro Bento da Silva, 128 - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 106.629.574-31, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", lote 2, medindo 5,6 metros de frente, por 14,0 metros de fundos, perfazendo um total de 78,40 metros quadrados de área total, concedido em 27 de julho de 2015;

XIV - JANIEL FELICIANO DOS SANTOS, residente e domiciliado na Rua João Pereira Duarte, s/n - Vila Caico - Arara-PB, portador do CPF nº 094.874.084-10, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", lote 8, medindo 5,6 metros de frente, por 14,0 metros de fundos, perfazendo um total de 78,40 metros quadrados de área total, concedido em 28 de maio de 2015;

XV - MANOEL MESSIAS VIEGAS, residente e domiciliada na Rua Maria das Dores, 71 - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 089.419.854-80, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", medindo 5,6 metros de frente, por 14,0 metros de fundos, perfazendo um

total de 78,40 metros quadrados de área total, concedido em 11 de agosto de 2015;

XVI - REGINALDO AVELINO DOS SANTOS, residente e domiciliada na Rua Senador Ruy Carneiro, s/n - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 117.965.954-62, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", lote 5, medindo 5,6 metros de frente, por 14,0 metros de fundos, perfazendo um total de 78,40 metros quadrados de área total, concedido em 27 de julho de 2015;

XVII - JUDIVAN DINIZ DOS SANTOS OLIVIERA, residente e domiciliada na Rua Pedro Gomes Caldeira, s/n - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 037.722.204-60, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", lote 9, medindo 5,6 metros de frente, por 14,0 metros de fundos, perfazendo um total de 78,40 metros quadrados de área total, concedido em 03 de agosto de 2015;

XVIII - FRANCISCO ROQUE DOS SANTOS, residente e domiciliado no Sítio São Bento de Baixo - zona rural - Arara-PB, portador do CPF nº 089.419.854-80, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", lote 2, medindo 5,6 metros de frente, por 14,0 metros de fundos, perfazendo um total de 78,40 metros quadrados de área total, concedido em 19 de agosto de 2015;

XIX - JANDEILSON DUARTE DOS SANTOS, residente e domiciliado no Conjunto "Antonio Mariz" s/n - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 018.127.844-81, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", medindo 5,3 metros de frente, por 12,6 metros de fundos, perfazendo um total de 66,78 metros quadrados de área total, concedido em 28 de novembro de 2016;

XX - MACIEL PEREIRA DE OLIVEIRA, residente e domiciliado na Rua Cândida Americana, 326 - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 130.901.034-00, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", medindo 15 metros de frente, por 40 metros de fundos,



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARA

Instituído pela Lei Municipal 04/77
Disponível em www.arara.pb.gov.br

EDIÇÃO ORDINÁRIA | EM 11 DE JANEIRO DE 2018

Página | 4

perfazendo um total de 600 metros quadrados de área total, concedido em 04 de maio de 2015;

XXI - JOSÉ DA SILVA OLIVEIRA, residente e domiciliado na Rua Padre Ibiapina, 38 - Centro - Arara-PB, portador do CPF nº 739.567.594-00, um LOTE URBANO, localizado no Conjunto "Antonio Mariz", medindo 10 metros de frente, por 40 metros de fundos, perfazendo um total de 400 metros quadrados de área total, concedido em 04 de maio de 2015 e

XXII - MARIA DO LIVRAMENTO SILVA DE SOUZA, residente e domiciliada na Rua Projetada 9 - próximo a Creche Nova - Arara-PB, portadora do CPF nº 032.180.324-82, um LOTE URBANO, localizado no Projetada 9, quadra A, lote 01 - próximo a Creche Nova, medindo 14 metros de frente, por 15 metros de fundos, perfazendo um total de 210 metros quadrados de área total, concedido em 09 de agosto de 2016.

Parágrafo único: Todos os imóveis constantes nos artigos 1º e 2º, serão reincorporados imediatamente ao patrimônio público municipal, observando-se o disposto na Lei Municipal nº 08/98.

Art. 3º - O Departamento de Tributos, Arrecadação e Fiscalização ficará incumbido de notificar os cessionários quanto ao teor do presente Decreto.

Parágrafo único: Caso não encontrado o cessionário, deverá a notificação ser realizada por edital publicado no Diário Oficial do Município e ser afixada no saguão principal da Prefeitura Municipal durante 90 dias.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à 01 de janeiro de 2017.

P u b l i q u e - s e ,
c u m p r a - s e e a r q u i v e -
s e .

Arara, em 23 de janeiro de 2018.


JOSE AILTON PEREIRA DA SILVA
PREFEITO CONSTITUCIONAL